

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Plats och tid Rådningstjänsten, Flen Kl 09.00 - 15.15

Beslutande Åke Karlsson (C), ordförande
Jonas Thyrén (S), 1:e vice ordförande
Sven-Gunnar Johansson (M), 2:e vice ordförande
Ann-Katrin Elofsson (S)
Håkan Lindqvist (L)
Katarina Johansson (MP)
Leif Gunnarsson (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Ersättare Bo Hellstedt (C) Avdelningschef Jenny Dunberg
Ersättare Teija Haavisto (S) Enhetschef Anna Westling
Ersättare Ulla Lindström (M) Rådningsschef Kjelle Källström
Ersättare Mikael Bertillson (S) Stf. rådningsschef Roger Jonsson
Ersättare Ola Jernemalm (KD) Ekonom Marie Berg
Ersättare Ing-Marie Sundin (V) Bygglovhandläggare Robban Björk
Bitr. förvaltningschef Axel Wevel Bygglovhandläggare Daniel Gustafsson
Avdelningschef Anna Dejereud Nämndsekreterare Carina Ericsson
Enhetschef Carla Swenson

Ordförande Åke Karlsson

Sekreterare Carina Ericsson

Justerande Sven-Gunnar Johansson

Justerings tid Tisdag 26 mars 2024

Paragrafer: 29–42

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Datum för
anslags uppsättande

2024-03-26

Datum för
anslags nedtagande

2024-04-17

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämndens diarium

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Information/Diskussion

- Studiebesök inklusive visning av station och information Räddningstjänsten, räddningschef Kjelle Källström och ställföreträdande räddningschef Roger Jonsson
- Information från förvaltning och kommunledning, biträdande förvaltningschef Axel Wevel

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Innehållsförteckning

	Sidnr
§ 29 Blacksta-Näsby 1:30, nybyggnad av annan byggnad - maskinhall	4
§ 30 Malmköping 2:109, trädfällning - frivillig prövning	8
§ 31 Celsinge 1:74, ny placering av fritidshus	12
§ 32 Kontrollplan 2024 för tillsyn enligt livsmedelslagen inklusive animaliska biprodukter	16
§ 33 Revidering av författningssamling Avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror i Flens kommun	17
§ 34 Revidering av Riktlinje för uthyrning av kommunala lokaler	19
§ 35 Medborgarförslag återkommande torgdag	21
§ 36 Bemötande av medborgarförslag - Hundrastgård i Bettna	22
§ 37 Planeringsförutsättningar 2025 för samhällsbyggnadsnämnden	23
§ 38 Månadsuppföljning januari - februari 2024, samhällsbyggnadsnämnden	26
§ 39 Omfördelning av budget, lokaler i Stenhammarskolan	27
§ 40 Anmälningsärenden	28
§ 41 Delegationsbeslut	30
§ 42 Synpunkter	31

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 29 SBN/2024:88 235

Blacksta-Näsby 1:30, nybyggnad av annan byggnad - maskinhall**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att bevilja bygglov för nybyggnad av annan byggnad - maskinhall med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).**
- att total avgift för åtgärden är 28 050 kronor i enlighet med tabell 2.3 nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning 0–100 kvadratmeter (BTA+OPA) med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).**
- att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900), samt**
- att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).**

Bakgrund

Den 16 januari 2024 inkom en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av annan byggnad - maskinhall inom fastigheten Blacksta-Näsby 1:30.

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 77,7 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men omfattas däremot av regional kulturmiljö.

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet finns enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet, ingen erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Ärendet

Fastigheten Blacksta-Näsby 1:30 har en total fastighetsarea om 2 744 kvadratmeter. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Den nya byggnaden bedöms inte omöjliggöra att i framtiden bebygga fastigheten med en huvudbyggnad.

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 77,7 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean blir 77,7 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av regional kulturmiljö - Herrgårdslandskap. Den nya byggnaden bedöms inte påverka kulturmiljön negativt. Åtgärden bedöms inte vara av sådan art att markens lämplighet bör prövas med detaljplan.

Byggnaden kommer uppföras som en maskinhall med liggande faluröd panel, vita knutar och foder och sadeltak i svart takplåt. Den har en totalhöjd på 5,2 meter i en våning. Taklutning 27 grader.

Byggnaden samt tomten uppfyller tillgänglighetskravet.

Den planerade byggnaden kommer att placeras enligt fastställd situationsplan.

Yttranden

Berörda sakägare har givits möjligheten att yttra sig kring föreslagen åtgärd. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer väl överens med översiktsplanen Sörmlands hjärta - med plats för alla 2.2.6, bebyggelseutveckling på landsbygden. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser myndighetsavdelningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan och bygglagen (2010:900).

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet finns enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2024:88

2024:345

Avgift

Tidsfristen började löpa den 27 februari 2024 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits fram till dess att beslut fattades. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Uppllysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta myndighetsavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande Plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Sökande
Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Skatteverket
Berörda fastighetsägare vid yttrande
Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister,
Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 30 SBN/2024:94 238

Malmköping 2:109, trädfällning - frivillig prövning**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att den sökta åtgärden ansökan om marklov - trädfällning, frivillig prövning är förenlig med 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (2010:900).****att återplantering är nödvändig enligt 2 kapitlet 6 § tredje stycket och 8 kapitlet 13 § punkt 3, plan- och bygglagen (2010:900), samt****att total avgift för åtgärden är 3 268 kronor i enlighet med tabell 15.1 åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller, enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).**

Bakgrund

Den 12 februari 2024 inkom en ansökan gällande ansökan om marklov - trädfällning inom fastigheten Malmköping 2:109. Fastigheten omfattas av detaljplan MA10 som vann laga kraft den 5 maj 1946.

Instanser har getts möjlighet att yttra sig kring föreslagen åtgärd och åtgärden har prövats mot berörda punkter i plan- och bygglagen (2010:900).

Myndighetsavdelningen bedömer att åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen (2010:900).

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljpanelagt område och omfattas av riksintresse för kulturmiljö och regional kulturmiljö.

Det finns inga bestämmelser om marklov för trädfällning i detaljplanen. Det finns en trädplan och trädinventering över Malmköping men det aktuella trädet finns inte med på inventeringslistan över särskilt skyddsvärda träd och omfattas inte av något utökat skydd. Åtgärden kräver därigenom inget marklov.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Ärendet

Till Flens kommun inkom den 12 februari 2024 en ansökan gällande marklov - trädfällning inom fastigheten Malmköping 2:109.

Vid en första granskning av ärendet så kom bygg- och miljöavdelningen fram till att det inte krävs lov för åtgärden men att det finns möjlighet att söka frivillig prövning. Efter samtal med sökande framkom att de vill få åtgärden prövad i enlighet med 9 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med prövningen är att säkerställa att åtgärden inte strider mot någon bestämmelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Då åtgärden ska utföras inom ett område med både riksintresse för kulturmiljö och regional kulturmiljö som inte får förvanskas, anser myndighetsavdelningen att det är av yttersta vikt att återplantering sker.

Åtgärdens förenlighet med lagen har prövats mot berörda punkter, 2 kapitlet 6 § sista stycket, 10 kapitlet 2 § och 8 kapitlet 13 § punkt 3 i plan- och bygglagen (2010:900).

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar finns för att besluta om förenlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Remissyttranden

Yttranden har begärts in från tekniska avdelningen, Sörmlands museum och Länsstyrelsen.

Yttrande från Sörmlands museum:

Utöver att träden runt torget utgör en viktig del av den upplevda miljön och att man vid återplantering bör anpassa trädvalet till en sort som tål påfrestningar från trafik och framtida markarbeten har de inga synpunkter på åtgärden.

Yttrande från Länsstyrelsen:

Naturskyddsenheten har inget att invända emot att trädet fälls och ersätts med ett nytt för att möjliggöra va- och gatuarbeten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Myndighetsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter

Myndighetsavdelningen håller med Sörmlands museum om att träden runt torget utgör en viktig del av den upplevda miljön och att det är viktigt att det återplanteras ett träd av en sort som tål framtida påfrestningar.

Skäl till beslut

Myndighetsavdelningen bedömer att åtgärden är nödvändig för att kunna underhålla VA- och gatunät och att den inte strider mot någon bestämmelse i detaljplanen.

Myndighetsavdelningens bedömning är att förutsättningar för att besluta om förenlighet med plan- och bygglagen (2010:900) finns, om åtgärden utförs enligt ansökan och att återplantering sker med ett träd som är anpassat för platsens påfrestningar.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2024:94

2024:348

Avgift

Tidsfristen började löpa den 12 februari 2024 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits fram till dess att beslut fattades.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Föreskrift

För att vi ska kunna avsluta ärendet behöver vi få in dokumentation på att åtgärden är utförd enligt detta beslut. Den signerade och underskrivna kontrollplanen godtas som dokumentation på att åtgärden är gjord i förenlighet med detta beslut.

Uppllysning

Åtgärden lovet omfattar kan även kräva tillstånd/anmälan till andra myndigheter, det är byggherrens ansvar att så sker.

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande plan- och bygglagstiftning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:
Fastighetsägare
Sökande
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 31 SBN/2024:95 235

Celsinge 1:74, ny placering av fritidshus**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att bevilja bygglov för ny placering av fritidshus med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).****att total avgift för åtgärden är 5 610 kronor i enlighet med tabell 16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder, enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206), samt****att tekniskt samråd inte är nödvändigt i detta ärende då det redan i ett tidigare bygglovsbeslut genomförts.**

Bakgrund

Den 14 februari 2024 inkom en ansökan gällande bygglov för ny placering av fritidshus inom fastigheten Celsinge 1:74.

Sökande har ett beviljat lov för åtgärden sedan tidigare i beslut SBN/2022:222 §75, denna ansökan avser ändring av byggnadens placering enligt ny situationsplan. Ändringen innebär att byggnaden kommer att placeras 18,2 meter längre västerut på fastigheten, i övrigt är det samma byggnad som kommer att uppföras.

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja den nya placeringen finns enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet, ingen erinran har inkommit.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Ärendet

Den 14 februari 2024 inkom en ansökan gällande bygglov för ny placering av fritidshus inom fastigheten Celsinge 1:74.

Fastigheten Celsinge 1:74 har en total fastighetsarea om 3095 kvadratmeter.

Den planerade byggnaden kommer att placeras enligt fastställd situationsplan.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer väl överens med översiktsplanen Sörmlands hjärta - med plats för alla, 2.2.6 bebyggelseutveckling på landsbygden. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser myndighetsavdelningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan och bygglagen (2010:900).

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet finns enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Beslutsunderlag SBN/2024:95

Avgift

Tidsfristen började löpa 2024-02-14 och beslut fattades 2024-03-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Uppllysning

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande Plan- och bygglagstiftning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Villkor och föreskrifter från tidigare lov SBN/2022:222 §75 kommer fortsatt att gälla för detta lov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska under-tecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Sökande

Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 32

SBN/2024:23

012

Kontrollplan 2024 för tillsyn enligt livsmedelslagen inklusive animaliska biprodukter**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att anta föreliggande förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagen och animaliska biprodukter.****Bakgrund**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för registrering och tillsyn av verksamheter som omfattas av livsmedelslagen. Den operativa tillsynen utförs av myndighetsavdelningens livsmedelsinspektörer. Denna kontrollplan utgör den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kontrollplanens uppgift är att visa hur tillsynen bidrar till att säkerställa syftet med lagstiftningen. Förslaget till kontrollplan omfattar tillsyn enligt livsmedelslagen samt lagen om animaliska biprodukter.

De övergripande målen med tillsynen är att konsumenterna ska få säkra livsmedel inklusive dricksvatten, som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt. Att informationen om livsmedlen är enkel och korrekt, samt att verksamhetsutövarna i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande.

Beslutsunderlag

- Beslutsunderlag SBN/2024:23 2024:431

Skickas till:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 33

SBN/2024:40 003

Revidering av avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror i Flens kommun

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslaget till revidering av avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror i Flens kommun,

att revideringen gäller från och med 2024-06-01, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att inta de reviderade avgifterna i Flens kommuns författningssamling.

Bakgrund

De förändringar som föreslås är en anpassning till förändringar som skett inom de kommunala lokalerna och ger möjlighet för enheten Fritid och bokning att ha bättre kontroll på uthyrningen av de kommunala lokalerna.

Konferensrummet på Järnvägshotellet kommer att bokas via Google Calendar vilket förenklar för tjänstemannaorganisationen att boka lokalen för jobbrelaterade möten. Undantag för delar av Barn-, utbildnings- och kulturförvaltningen vars e-post tillhör edu-domänen.

Utöver detta är det redaktionella justeringar samt ett tillägg vid nyttjande av avstängda planer/ytor.

Det som föreslås utgå är överstruket och ny text är angett i röd text i bifogad författningssamling.

Förvaltningen föreslår att hyresbelägga verksamhet för barn och ungdomar i planeringsförutsättningar 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Beslutsunderlag

- Författningssamling avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror i Flens kommun

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 34

SBN/2024:41 003

Revidering av riktlinje för uthyrning av kommunala lokaler

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslaget till revidering av riktlinje för uthyrning av kommunala lokaler,

att den reviderade riktlinjen gäller från och med 2024-06-01 samt,

att uppdra till kommunstyrelsen att inta den reviderade riktlinjen i Flens kommuns författningssamling.

Bakgrund

Under prioritering av bokningar föreslår förvaltningen att läger ska läggas till som arrangemang för att förtydliga begreppet.

Övriga föreslagna förändringar syftar till ett ökat ansvar hos de som leder en aktivitet samt mer ordning och reda i de kommunala lokalerna. Förvaltningen föreslår att begreppet barn och unga ska ha en övre åldersgräns på 18 år mot nuvarande 20 år. Vidare att den ledare som är ansvarig för bokningen och närvarande vid bokningens genomförande ska ha fyllt 20 år mot nuvarande 18 år. Detta avseende idrottslokaler.

Vid bokning av samlingslokal, konferensrum eller motsvarande föreslår förvaltningen att den ledare som är ansvarig för bokningen och närvarande vid bokningens genomförande ska ha fyllt 25 år. Detta i syfte att få ett ökat vuxenansvar vid bokningar i dessa lokaler då det ofta handlar om fester av olika slag.

På begäran av bokningspersonal ska den ansvarige ledaren kunna styrka sin ålder innan bokning görs.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Beslutsunderlag

- Riktlinje för uthyrning av kommunala lokaler

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 35

SBN/2024:24 311

Medborgarförslag om återkommande torgdag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget om återkommande torgdag.

Bakgrund

Ett medborgarförslag om att ha en återkommande torgdag i Flen har 2024-01-04 remitterats till samhällsbyggnadsnämnden. Förslaget är trevligt men avdelningen för teknik och utemiljö anser inte att det ingår i nämndens eller avdelningens uppdrag att genomföra liknande aktiviteter. Idag finns enligt gällande lokala ordningsföreskrifter möjlighet till torghandel veckans alla dagar i Flen och i Malmköping.

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 36

SBN/2024:32

334

Bemötande av medborgarförslag om hundrastgård i Bettna

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget om att anlägga hundrastgård i Bettna.

Bakgrund

Ett medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård i Bettna har 2024-01-04 remitterats till samhällsbyggnadsnämnden. Förslaget är trevligt men med hänsyn till den ekonomiska situation som kommunen befinner sig i just nu och kommer att befinna sig en tid framöver ser avdelningen för teknik och utemiljö inte det som en ekonomisk möjlighet. Vidare är Bettna i mångt en landsbygdsort där många har tillgång till trädgårdar där man kan låta sina hundar vara lösa. Frågan om hundrastgård har tidigare lyfts i Flen men efter att ha prövat olika platser utan att komma fram till en lämplig placering avslutades uppdraget. Samhällsbyggnadsnämnden ser inte att anläggandet av en hundrastgård kan anses ingå i kärnuppdraget för avdelningen för teknik och utemiljö och anser vidare inte att det finns möjlighet att utveckla uppdraget till att även omfatta hundrastgårdar.

Samhällsbyggnadsnämnden strävar efter att ständigt utveckla, förbättra och förstärka de publika miljöerna men med hänsyn till kommunens samlade ekonomiska läge måste åtgärder som är ekonomiskt tunga övervägas noga och nyttan för medborgaren måste sättas i första hand. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför föreslå att medborgarförslaget avslås.

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 37 SBN/2024:92 041

Planeringsförutsättningar 2025 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att anta planeringsförutsättningar för år 2025 med följande ändringar och skicka dem vidare till kommunstyrelsen,

att under rubriken Nämndens utmaningar, förändringar och trender på kort sikt, punkt 2 ändra från "Rekrytering av kompetent personal inom miljö- och hälsoskydd" till "Kompetensförsörjning och kompetensutveckling av personal inom bygg- och miljö", samt

att under rubriken Beskriv nämndens lokalbehov på 1, 5 och 10 års sikt (både tillkommande och avgående lokaler), punkt 3 ändra från "Behov av en ny brandstation," till "Utreda och ta fram beslutsunderlag för eventuell ny brandstation,".

Bakgrund

Enligt riktlinje för styrning och ledning - Flens kommuns styrmodell, ska planeringsförutsättningar antas av nämnder och bolag i början av planeringsprocessen för strategisk plan. Planeringsförutsättningarna ska vara behandlade i respektive nämnd innan den lämnas till budgetberedningen senast april månad.

Nämnderna ska i planeringsförutsättningarna beskriva sin ekonomiska ställning för kommande budgetår utifrån de förändringar i omvärlden som kan påverka nämndens verksamhet.

Förändringar som ska analyseras är:

- Ändringar i lagar, författningar och praxis som påverkar verksamhet och resursbehov
- Statliga reformer som påverkar verksamhet och resursbehov
- Kommunala beslut som påverkar verksamhet och resursbehov
- Strukturella förändringar
- Ändringar i lokalbehov

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

I planeringsförutsättningarna ingår även en beskrivning hur nämnden avser arbeta med effektivisering samt en plan för investeringsbehov.

Beslutsunderlag

- Planeringsförutsättningar

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta planeringsförutsättningar för år 2025 och skicka dem vidare till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Åke Karlsson (C) yrkar tillägg med

- Att under rubriken Nämndens utmaningar, förändringar och trender på kort sikt, punkt 2 ändra från "Rekrytering av kompetent personal inom miljö- och hälsoskydd" till "Kompetensförsörjning och kompetensutveckling av personal inom bygg- och miljö" samt,
- att under rubriken Beskriv nämndens lokalbehov på 1, 5 och 10 års sikt (både tillkommande och avgående lokaler), punkt 3 ändra från "Behov av en ny brandstation, ..." till "Utreda och ta fram beslutsunderlag för eventuell ny brandstation,"

Propositionsordning

Ordföranden finner att det förutom Kommunledningsförvaltningens förslag finns två tilläggsyrkanden.

Vid ställd proposition på Kommunledningsförvaltningens förslag finner ordförande att nämnden beslutar bifalla detsamma.

Vi ställd proposition på Åke Karlssons (C) tilläggsyrkanden finner ordförande att nämnden beslutar att bifalla de samma.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Protokollsanteckning

Håkan Lindqvist (L) och Ulla Lindström (M) lämnar följande protokollsanteckning.

”Av föreslagna besparingar är, punkt 2 prio 1 Ej förlänga hyresavtalen avseende idrottslokaler. Kyrskolan, Lägerhyddan, Ekbacken samt gymnastiksalarna i Bettna och Malmköping. Inkl. städkostnader, den med minst negativa konsekvenser i förhållande till de besparingar som görs, och bör därför prioriteras”

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 38

SBN/2024:4

042

Månadsuppföljning januari – februari 2024, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari – februari 2024.

att överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Årets första uppföljning av ekonomin avser januari och februari 2024. Periodens avvikelse visar ett plus på 400 tusen kronor.

Ansvar för alkoholtillstånd ligger numera på samhällsbyggnadsnämnden och kostnader har belastat verksamheten. Beslut om överföring av budget från social- och arbetsmarknadsnämnden tas av kommunfullmäktige i mars.

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 39

SBN/2024:101 041

Omfördelning av budget, lokaler i Stenhammarskolan

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att omföra budget med 601 400 kronor från samhällsbyggnadsnämnden till barn-, utbildning- och kulturnämnden (för 2024 och fortsatt framåt).

Bakgrund

Det har sedan en tid tillbaka förts en diskussion om aulan på Stenhammarskolan och vem som ska ansvara för uthyrningen av denna. I nuläget delar barn-, utbildning- och kulturnämnden och samhällsbyggnadsnämnden på kostnaden för hyra medan huvudansvaret för uthyrning har legat på samhällsbyggnadsnämnden.

Då skolan sedan april 2023 är låst under verksamhetstid för externa besökare fungerar inte längre detta upplägg. Skolan är inte en allmän plats och mot bakgrund av det stora antalet elever med skyddade identiteter och skolans skyldighet att säkerställa att obehöriga inte lämnas tillträde till skolans lokaler under verksamhetstid önskar barn-, utbildning- och kulturnämnden ta över ansvaret för aulan inklusive extern uthyrning utanför verksamhetstid.

Förslaget är att föra över de medel som är budgeterade för hyra av lokaler i Stenhammarskolan för 2024, 601 400 kronor.

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Barn-, utbildning- och kulturnämnden

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 40 SBN/2024:1 000

Anmälningssärenden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.****Bakgrund**

Anmälningssärenden inkomna under perioden 16 februari till och med 5 mars 2024.

Kommunfullmäktige

- Beslut 240129 § 8, att entlediga Jörgen Isaksson (S) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, styrelseledamot i Flens kommunfastigheter AB samt som god man vid fastighetsbildningsförrättningen.

Länsstyrelsen Södermanlands län

- Information om skyldighet att lämna in beslut enligt alkohollagen (2010:1622), lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter och lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter
- Beslut 240213 om att sätta ned avgift gällande överklagande av kommunens beslut enligt miljöbalken, nedskräpning men i övrigt avslå överklagandet
- Beslut 240228 om föreläggande om hantering av utskovsluckorna vid Båvens utlopp på fastigheten Sibro 3:1, Flens kommun
- Beslut 240304 om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, Hål 1:1 och Bettna-Lundby 1:8

Sveriges Kommuner och Regioner

- Information Nya normalavtal med Lantmäteriet

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Jordbruksverket

- Genomförd rapportering - offentlig kontroll av animaliska biprodukter

Föreningsregistrering

- Dunkers Film

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 41

SBN/2024:2

002

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Bakgrund

Redovisade delegationsbeslut under perioden 16 februari till och med 5 mars 2024 finns hos kommunledningsförvaltningens demokratiserviceavdelning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

§ 42 SBN/2024:3 000

Inkomna synpunkter

att lägga redovisade synpunkter till handlingarna förutom SPH/2024:45 som behandlas på nästa möte.

Bakgrund

Inkomna synpunkter under perioden 16 februari till och med 5 mars 2024.

Datum	Beteckning	Beskrivning
2024-02-19	SPH/2024:44	Gatubelysning på Malmagatan
2024-02-19	SPH/2024:45	Önskemål om soptunnor utmed Blockvägen
2024-02-21	SPH/2024:46	Kallelse med personuppgifter
2024-02-21	SPH/2024:48	Spolning av is runt om i kommunen samt åtgärd av hopptornet i Malmköping
2024-02-21	SPH/2024:49	Info om öppettider på sportlovet
2024-02-21	SPH/2024:50	Ingen åtkomst till bastun på lugna avdelningen i samband med köp av årskort badhuset Flen
2024-02-21	SPH/2024:51	Skidspår
2024-02-21	SPH/2024:52	Information på hemsidan och lovaktiviteter
2024-02-21	SPH/2024:53	Elljus på konstgräsplanen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

2024-02-21	SPH/2024:54	Belysningen på Hammarvallens konstgräsplan
2024-02-21	SPH/2024:55	Halkbekämpning vid återvinningsstationen vid Heden Malmköping
2024-02-26	SPH/2024:59	Obevakad långtidsparkering, järnvägsstationen Flen
2024-02-29	SPH/2024:62	Ishallens öppettider för säsongen
2024-02-29	SPH/2024:63	Nedskräpning i Malmköping

