

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 a 2 p.

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde
- kvartersmark** 4 kap. 5 § 7 a 2 p.
 - B** Bostäder
 - E** Tekniska anläggningar
 - V** Småbåtshamn, enbart sjöbodar och båtuppläggnings tillåts
- Vattenområden** 4 kap. 5 § 1 a 3 p.
 - W** Vattenområde
 - W₁** Badplats
 - W₂** Småbåtshamn
 - W₃** Vattenområde som får överbyggas med högst en enskilt bygga per fastighet
 - W₄** Vattenområde där en gångbro får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek** Lekplats. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.
- boll** Bollplan. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.
- Gångväg** Gångväg. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.
- Båtuppläggnings** Båtuppläggnings. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.
- Serviceväg** Serviceväg. 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet. Huvudbyggnad får uppta maximalt 120 m². Komplementbyggnader får uppta maximalt 40 m². 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea är 180 m² per fastighet. Huvudbyggnad får uppta maximalt 140 m². Komplementbyggnader får maximalt uppta 40 m². 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- e₃** Största byggnadsarea är 15 m² per sjöbod, högst tre stycken sjöbodar tillåts. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnader och sjöbodar. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnader och tekniska anläggningar. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Placering

p Byggnad ska placeras med hänsyn till terrängen. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Utformning

f Endast friliggande enbostadshus tillåts. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.
f₁ Tillkommande bebyggelse samt tillbyggnader ska anpassas till områdets karaktärdrag. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Utförande

b Marken får inte hårdgräas. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Skydd av kulturvärden

q Byggnadens fasad av rödfärgad grov liggtimmer, sadeltak med lertegelt och 1-luftslösnar med spröjsad miltput ska bevaras. Fönsterkarmar och dörrar ska fortsätta utgöras av trämaterial. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas. 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
x Markreservat för allmännyttig gångtrafik. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Befrånliga komplementbyggnader på fastighet Stavudden 1:2 får fortsätta underhållas.

ILLUSTRATION

Illustrerad fasthetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Trasgräns
- Fasthetsbeteckning
- Fasthetsbeteckning
- Bostadshus, fasadriktigt redovisade
- Annan byggnad
- Skärmak
- Staket
- Södmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Ruttningspunkt

Flen

Flens kommun, Södermanlands län

Planarkivet

Plankarta med bestämmelser

Samrådshandling

Detaljplan för Malmjöberg och Fällökna

Flens kommun, Södermanlands län

Laga till

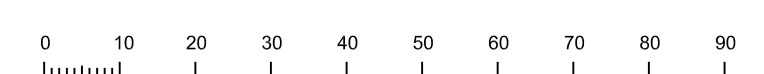
Daniel Rönkvist

Karin Tjellin

Plan- och redovisningschef

Strandskydd upphävs inom skafferat område

Skala: 1:2000 (A0)



Referenssystem i plan: Sweref 99, 1630
I höjd: RH 2000

Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotografiskt framskott primärkartan. Koordinat- och projektiönsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000. Byggnadernas begränsningslinjer för fotografiskt kartmaterial utgörs av horisontalprojektion från takets ytterkanter. För geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2018-12-07. Grundkartan upprättad 2018-12-21.

Färdkomplettering av befintlig primärkarta utförd av Hovis mälkonst AB 2019-05-13. Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättats, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.