

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Plats och tid Flens Stadshus, sal Flen Kl 09. - 12.00
00Beslutande Åke Karlsson (C), ordförande
Jonas Thyrén (S), 1:e vice ordförande
Sven-Gunnar Johansson (M), 2:e vice ordförande
Ann-Katrin Elofsson (S)
Håkan Lindqvist (L)
Katarina Johansson (MP)
Johan Hallinder (SD)Övriga deltagare Ersättare Bo Hellstedt (C) Avdelningschef Anna Dejereud
Ersättare Teija Haavisto (S) Enhetschef Anna Westling
Ersättare Ulla Lindström (M) Enhetschef Carla Swenson
Ersättare Mikael Bertilsson (S) Byggnadsinspektör Rasmus Falk
Ersättare Ola Jernemalm (KD) Miljöinspektör Isabella Ekberg
Ersättare Ing-Marie Sundin (V) Arkivarie Roger Peterson
Ersättare Leif Gunnarsson (SD) Ekonom Marie Berg
Bitr Förvaltningschef Axel Wevel Nämndsekreterare Carina Ericsson

Ordförande Åke Karlsson

Sekreterare Carina Ericsson

Justerande Sven-Gunnar Johansson

Justerings tid Onsdag 24 april 2024

Paragrafer: 43–52

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Datum för
anslags uppsättande

2024-04-24

Datum för
anslags nedtagande

2024-05-16

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämndens diarium

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Information/Diskussion

- Information tekniska, avdelningschef Anna Dejerud
- Hur arbetar vi gentemot näringslivet, bitr förvaltningschef Axel Wevel
- Information från förvaltning och kommunledning, bitr förvaltningschef Axel Wevel

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Innehållsförteckning

	Sidnr
§ 43 Fällökna 6:73, rivningsföreläggande	4
§ 44 Kovan 14, nybyggnation av annan byggnad, av LSS-boende	9
§ 45 Celsinge 1:73, ansökan om utdömande av vite	16
§ 46 Tisteln 3, ändring av tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror	19
§ 47 Sekretess	22
§ 48 Informationshanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden	23
§ 49 Nämndrapport 1 2024 – Samhällsbyggnadsnämnden	24
§ 50 Anmälningssärenden	26
§ 51 Delegationsbeslut	28
§ 52 Synpunkter	29

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

§ 43 SBN/2019:355 221

Fällökna 6:73, rivningsföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kapitlet 21 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren [REDACTED], att riva den ursprungliga huvudbyggnaden som är markerad på bilaga 1 enligt beslutsunderlag på fastigheten Fällökna 6:73.

att senast 4 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ska rivningen vara utförd.

att om inte rättelse är utförd senast 16 augusti 2024 ska ett vitesbelopp om 10 000 kronor i månaden utdömas mot fastighetsägare [REDACTED] i enlighet med 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen (2010:900).

att föreläggandet gäller omedelbart med stöd av 11 kapitlet 38 § plan- och bygglagen (2010:900) samt,

att beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten enligt 11 kapitlet 40 § plan- och bygglagen (2010:900). Beslutet gäller därmed mot en eventuell ny fastighetsägare.

Bakgrund

Den 31 maj 2019 en inkom en anmälan gällande olovlig byggnation -ovårdad tomt, bristande underhåll på fastigheten Fällökna 6:73.

Myndighetsavdelningen bedömer sammanfattningsvis att det finns skäl att besluta om rivningsföreläggande med stöd av 11 kapitlet 21 § plan- och bygglagen (2010:900) samt att förena detta med vite om 10 000 kronor per månad i enlighet med 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Ärendet

31 maj 2019

En anmälan inkommer till Flens kommun angående olovlig byggnation, ovårdad tomt och bristande underhåll.

20 augusti 2019

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterade myndighetsavdelningen att tomten var i mycket ovårdat skick med byggnadsmaterial i stora högar på flera ställen. Dessutom har huvudbyggnaden rasat och myndighetsavdelningen konstaterar att byggnaden behöver rivas. Det har även uppförts en ny byggnad utan lov eller anmälan.

25 september 2019

Möjlighet till att vidta åtgärd skickas ut till fastighetsägaren där denne uppmanas att riva den förfallna byggnaden, röja upp på tomten samt söka bygglov för den olovligt uppförda byggnaden. Fastighetsägaren fick tid att svara till den 22 november 2019.

27 mars 2020

Mail från fastighetsägaren där han förklarar att han varit sjuk en period och därför inte kunnat vidta någon åtgärd. Fastighetsägaren får en ny tidsfrist till 24 april 2020.

19 mars 2021

Granne mailar in till Flens kommun och bifogar bilder på förfallet.

23 oktober 2023

Mail från samfällighetsföreningen som klagar på att inget fortfarande har hänt med fastigheten.

23 november 2023

Möjlighet till förklaring skickas ut igen till fastighetsägaren där vi även bokar ett platsbesök med fastighetsägaren.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

7 december 2023

Fastighetsägaren mailar in och förklarar att endast röjning har skett på tomten och att han försöker sälja fastigheten, utan resultat. Han skriver att han ska flytta husvagnen så att det står på den egna fastigheten.

18 december 2023

Tillsynsbesök på fastigheten utförs där det konstateras att fastigheten fortfarande var i mycket ovårdat skick. Den ursprungliga huvudbyggnaden är fortfarande fallfärdig och den nya byggnaden som saknar bygglov börjar få rötskador. Vi meddelar fastighetsägaren att vi kommer att återkomma med ett rivningsföreläggande för den förfallna byggnaden och krav på bortforsling av husvagnen samt att ett lovföreläggande kommer att ges för den olovliga komplementbyggnaden.

Kommunicering

Fastighetsägare har givits möjligheten att yttra sig kring förslag till beslut.

Motivering

Efter platsbesök och kommunikering med fastighetsägaren framgår det att den ursprungliga huvudbyggnaden har sådana uppenbara brister som kan äventyra säkerheten för dom som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga med avseende på bärförmåga, stadga och beständighet enligt 8 kapitlet 4 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Vid kommunikation med fastighetsägaren och flertalet besök på plats har myndighetsavdelningen försökt förmå fastighetsägaren att åtgärda byggnadsverket eller självmant riva byggnadsverket.

Myndighetsavdelningen konstaterar att följande åtgärder behöver utföras:

- Den ursprungliga huvudbyggnaden skall rivas
- Allt rivningsmaterial skall omhändertas enligt avfallsförordningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen (2010:900) får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite. Vitet ska riktas mot fastighetsägaren. Vid bedömning avseende vitets storlek har myndighetsavdelningen tagit hänsyn till omständigheterna kring och möjligheten att följa föreläggandet om rivning. Myndighetsavdelningen bedömer att vitet ska uppgå till 10 000 kronor löpande vite varje månad tills föreläggandet efterlevs. Kostnaden att följa föreläggandet ska vara mer fördelaktigt än att ta kostnaden för vite.

Skäl till beslut

Myndighetsavdelningen bedömer att byggnadsverket ska rivas med stöd av 11 kapitlet 21 § plan- och bygglagen (2010:900). Rivningen ska vara utförd senast 16 augusti 2024.

Byggnadsverket på fastigheten Fällökna 6:73 är förfallet och skadat i sådan väsentlig omfattning att föreläggande om rivning är nödvändigt.

Detta rivningsföreläggande behöver inte föregås av ett åtgärdsföreläggande att sätta byggnadsverket i stånd, då byggnadsverket har säkerhetsbrister för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket med stöd av 11 kapitlet 21 § plan- och bygglagen (2010:900).

Myndighetsavdelningen anser att rivningsföreläggandet ska förenas med vite om 10 000 kronor per månad. Vitet riktas till Magnus Lundström med personnummer 19720103-0314.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2019:355

2024:600

Uppllysning

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Om föreläggandet inte följs kan kommande föreläggande förenas med vite med stöd av 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Tomten ska, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, 8 kapitlet 15 § plan- och bygglagen (2010:900).

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Fastighetsägare

Klagande

Lantmäteriets fastighetsinskrivning (Inskrivningsmyndigheten)

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

§ 44 SBN/2024:82 235

Kovan 14, nybyggnation av annan byggnad, av LSS-boende**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att bevilja bygglov med liten avvikelse gällande bygglov för nybyggnad av LSS boende med stöd av 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).**
- att total avgift för åtgärden är 69 290 kronor i enlighet med tabell 2.11 Nybyggnad/tillbyggnad/ombyggnad/ändrad användning 501–5000 kvadratmeter (bruttoarea (BTA) + öppenarea (OPA)) enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).**
- att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).**
- att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).**

Bakgrund

Ärendet gäller en nybyggnad av LSS-boende som utgör totalt 568 kvadratmeter. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglov finns enligt 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900) trots att åtgärden innebär en avvikelse avseende detaljplanens byggrätt.

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet.

Sammanfattningsvis har en erinran inkommit, berörd part är orolig över vad verksamheten som avses bedrivs på fastigheten kan medföra och kräver att ett plank ska uppföras för att avskilja fastigheterna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen MA113 som vann laga kraft 9 februari 2010. Enligt detaljplanen är tillåten markanvändning för fastigheten bostäder i högst en våning (B I). Planen medger en byggrätt om 550 kvadratmeter byggnadsarea (e1) samt att byggnaden skall uppföras i radonsäkert utförande (b1). Taklutningen får vara mellan 15–33 grader.

Åtgärden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan avseende byggrätten. Detta innebär en avvikelse om 3,27 procent eller 18 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas inte av några övriga områdesskydd såsom strandskydd, riksintresse för kulturmiljö, totalförsvaret, fornlämning, regional kulturmiljö.

Ärendet

Den 28 december 2023 inkom en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av LSS boende inom fastigheten Kovan 14.

Byggnationen som planeras på Kovan 14 är tänkt att innehålla en gruppbostad enligt Lagen om stöd och service till personer med funktionsnedsättning (LSS). Byggnaden är tänkt att innehålla 6 boendelägenheter, en personallägenhet och ett gemensamhetsutrymme. I varje lägenhet bor 1 person och personal finns på plats för att ge stöd i vardagen.

Verksamheten i ett LSS boende är bemannad dygnet runt av personal som arbetar som stödpedagoger och stödassistenter. Nattetid är det vanligtvis en personal i tjänst som har sovande jour. Personalbyte sker för det mesta morgon och tidig kväll, och på helger är arbetspassen längre. Ett LSS-boende ska inte förväxlas med ett vårdboende då dess primära funktion är att vara en bostad och inte en vårdinstans.

Fastigheten har tidigare varit bebyggd med ett LSS boende om 546 kvadratmeter. Den byggnadens revs 2022 på grund av omfattande brandskador. I dagsläget är fastigheten obebyggd.

Fastigheten Kovan 14 har en total fastighetsarea om 2184 kvadratmeter.

Den nya huvudbyggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 568 kvadratmeter. Huvudbyggnaden består av fyra sammanbyggda huskroppar med sadeltak och kommer uppföras i en våning med en taklutning om 30 grader.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Huvudbyggnaden kommer att få i huvudsak två fasadkulörer. Två huskroppar bestående av röd puts (NCS S 5040-Y80R) där taket bekläs med röd takpapp (NCS S 5040-Y80R). De två andra huskropparna får en grå putsad fasad (NCS S 2005-G60Y) med svart takpapp (NCS S 9000-N). Övriga detaljer såsom fönster, dörrar vindskivor och utvändig plåtbeslagning är väl anpassade till dom exteriöra fasadkulörerna.

Den planerade byggnaden kommer att placeras enligt fastställd situationsplan. Huvudbyggnaden placeras med ett avstånd om 7,76 meter från södra fastighetsgränsen samt 6,42 meter från norra fastighetsgränsen.

På fastigheten kommer även fyra parkeringsplatser varav en parkering för rörelsehindrade samt en cykelparkering att anläggas strax väster om huvudbyggnaden. Samtliga parkeringar kommer att anläggas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré.

Fastigheten ligger inom Flens Kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp. Byggnaden ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Dagvattnet hanteras genom ett fördröjningsmagasin på 10 kubikmeter innan det ansluter på Sörmlandsvattens dagvattensnät.

Byggnaden och tomten uppfyller tillgänglighetskraven samt kraven på bostadsutförning, detta trots att en avvikelse har uppmärksamats. Avvikelsen innebär att redovisade städsåp i bostäderna är 4M (400mm). Enligt svensk standard SS 91 42 21:2006, ska det finnas ett städsåp 6M (600mm) per bostad för 1 person högst 40 kvadratmeter. Sökande hänvisar till att dom boende har tillgång till ett större gemensamt städutrymme i lokalen. Detta framgår av planritningen.

Myndighetsavdelningen bedömer att avvikelsen är av mindre art och kan medges enligt Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd- avsnitt 1:21 då byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. (BFS 2011:26).

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Den kontrollansvariga är certifierad K enligt 10 kapitlet 9 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Berörda har givits möjligheten att yttra sig kring föreslagen åtgärd. En erinran har inkommit. Fastighetsägaren på Kovan 8 har anfört följande:

”Efter som de kommer att bedrivs en verksamhet där som vi har erfarenhet av så kräver vi att dom sätter upp ett två meter högt plank mot våran tomtgräns. Planket ska placeras minst 3 meter från våran tomtgräns i samma nivå som deras byggnad.”

Remissyttranden

Räddningstjänsten har remitterats med hänsyn till tillgänglighet för räddningsfordon samt utrymningsvägar. Räddningstjänsten har inget att erinra.

Myndighetsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter

Efter kommunikering av inkomna synpunkter har sökande bemött berörd granne. Sökande har för avsikt att uppföra ett plank längs berörd fastighet. Detta kommer att hanteras i ett separat bygglovsärende.

Trots yttrandet från berörd granne bedömer Myndighetsavdelningen att föreslagen åtgärd inte kan antas vara en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

Vad myndighetsavdelningen har att ta ställning till är om åtgärden är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och om åtgärden kan anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser samt om den kan komma att innebära en betydande olägenhet för grannarna.

Myndighetsavdelningen bedömer att nybyggnationen uppfyller de estetiska- och anpassningskraven enligt plan- och bygglagen (2010:900). Detta eftersom byggnationen inte kan anses påverka området karaktär väsentligt eftersom bebyggelsemiljön i närområdet är varierat och heterogen både avseende av byggnaderna och tomternas höjdläge samt trädgårdarnas utformning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Avseende den överskridna byggrätten som detaljplanen medger så anses den utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och vara förenlig med detaljplanens syfte. Detta eftersom det rör sig om 3,27 procents ökning från detaljplanens byggrätt.

Den sökta åtgärden kan inte anses innebära någon sådan betydande olägenhet för ägaren till fastigheten Kovan 8 som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900) varför det saknas skäl att av den anledningen avslå ansökan om bygglov. Vad fastighetsägarna i övrigt anfört utgör inte heller anledning att inte bevilja bygglov för nybyggnation av LSS-boende på aktuell fastighet.

Vid en samlad bedömning är myndighetsavdelningens uppfattning således att byggnationen är utformade i enlighet med vad som föreskrivs i plan- och bygglagen (2010:900) och bygglov bör därför ges i enlighet med ansökan.

Skäl till beslut

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet finns enligt 9 kapitlet 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan avseende byggrätten. Detta innebär en avvikelse om 3,27 procent eller 18 kvadratmeter. Åtgärden bedöms som en liten avvikelse, förenligt med detaljplanens syfte, detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Avvikelsen ska godtas då det inte anses medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen enligt 9 kapitlet 31 e § plan- och bygglagen (2010:900).

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser Myndighetsavdelningen att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2024:82

2024:573

Handlingsförteckning:

- Nybyggnadskarta
- Planritning
- Fasadritning

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

- Sektionsritning
- Markplaneringsritning
- VA/dagvattenritning
- Verksamhetsbeskrivning
- Lägenhetsförteckning
- Tillgänglighetsutlåtande
- Granneyttrande med erinran

Avgift

Tidsfristen började löpa den 27 februari 2024, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits innan beslut fattades av samhällsbyggnadsnämnden. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Uppllysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta myndighetsavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande Plan- och bygglagstiftning. Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Sökande, Fastighetsägare, Kontrollansvarig, Berörda fastighetsägare vid yttrande, Skatteverket, Akt

Meddelande om kungörelse till

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

§ 45

SBN/2024:142 445

Celsinge 1:73, ansökan om utdömande av vite**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att till Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite om 50 000 kronor mot Mellanväggen Fastigheter AB med organisationsnummer 556928–7096 i enlighet med 6 § Lag om viten (1985:206).

Bakgrund

Den 31 oktober 2023 inkom ett klagomål gällande kallt vatten/värme inom fastigheten Celsinge 1:73.

Ärendet

Till Flens kommun har ett flertal klagomål inkommit gällande låga vattentemperaturer och låga inomhustemperaturer på fastigheten Celsinge 1:73.

Den 8 februari 2024 fattade ordförande i samhällsbyggnadsnämnden beslut om att förelägga verksamhetsutövaren att; denne ska se till att tillgång på varmvatten och kallvatten finns i erforderlig mängd och att det ska vara av godtagbar beskaffenhet i beslut, se ordförandebeslut.

Skäl till beslut

Myndighetsavdelningen bedömer att det är Mellanväggen Fastigheter AB såsom fastighetsägare till Celsinge 1:73 som inte har följt ordförandebeslutet förenat med vite om att vidta åtgärder för att undanröja olägenheter i bostad. Därmed ska Mellanväggen Fastigheter AB betala 50 000 kronor från 8 februari till 29 februari.

Bilaga

Ordförandebeslut

2024:599

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalk (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 6 § lag om viten (1985:206) prövas frågor om utdömmande av viten av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömmande görs hos den förvaltningsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen. Vad som har sagts nu gäller dock ej i fall som avses i andra stycket eller 7 §. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten. Frågor om utdömmande av viten som har förelagts av regeringen prövas av Förvaltningsrätten i Stockholm på ansökan av Justitiekanslern. Frågor om utdömmande av viten som har förelagts en part eller någon annan till fullgörande av en skyldighet i en rättegång eller i annat motsvarande förfarande prövas utan särskild ansökan av den myndighet som har utfärdat föreläggandet.

Uppllysning

Enligt 26 kapitlet 18 §, I stället för att begära verkställighet enligt 17 § får tillsynsmyndigheten besluta att rättelse skall vidtas på den felandes bekostnad.

Beslut om rättelse på den felandes bekostnad får meddelas utan föregående föreläggande eller förbud, om tillsynsmyndigheten med hänsyn till risken för allvarliga skador finner att rättelse bör göras genast eller det finns andra särskilda skäl. Enligt 26 kapitlet 19 § Miljöbalken (1998:808) Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om kontrollen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Enligt 25 § Förvaltningslagen (2017:900) innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet. Myndigheten får dock avstå från sådan kommunikation om,

1. ärendet gäller anställning av någon och det inte är fråga om prövning i högre instans efter överklagande,
2. det kan befaras att det annars skulle bli avsevärt svårare att genomföra beslutet, eller
3. ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver att beslutet meddelas omedelbart.

Myndigheten bestämmer hur underrättelse ska ske. Underrättelse får ske genom delgivning.

Underrättelseskyldigheten gäller med de begränsningar som följer av 10 kapitlet 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Skickas till:

Fastighetsägare

Mark- och miljödomstolen - Nacka tingsrätt

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

§ 46 SBN/2024:102 469

Tisteln 3, ändring av tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna anmälan om ändring av tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror i Willys AB, organisationsnummer 556163–2232, med tobaksförsäljningstillstånd på Willys Flen beläget på Tegelvägen 2 i Flen enligt 5 kapitel 2 och 7 §§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

att en avgift för åtgärden är 6 972 kronor i enlighet med taxebilaga 1, anmälan i kommunfullmäktige beslutade taxan för tillsyn av folköl, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare samt handel med vissa receptfria läkemedel.

Bakgrund

Den 28 februari 2024 inkom en ansökan gällande ändring av tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror inom fastigheten Tisteln 3.

Ärendet

Till samhällsbyggnadsnämnden inkom den 28 februari 2024 en anmälan om ändring av tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror på fastigheten Tisteln 3 med adress Tegelvägen 2. Enligt anmälan har två styrelseledamöter i bolaget tillkommit.

Nya styrelseledamöter:

Johan Nicholasden Pettersson, VD

Hans Georg Christian Bax, styrelseledamot

Då utredaren anser att de nya styrelseledamöterna är personer med betydande inflytande (PBI) i bolaget har dessa vandelsprövats genom inhämtande av information från Skatteverket, Polismyndigheten, Kronofogdemyndigheten samt kreditupplysningsföretaget SYNA.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Inhämtade uppgifter

Polismyndigheten: I belastningsregistret fanns inga uppgifter att redovisa.

Skatteverket: Det finns inga skulder hos Skatteverket.

Kronofogdemyndigheten: De nya styrelsemedlemmarna saknas i Kronofogdens register.

Kreditupplysningsföretaget SYNA: Inga betalningsanmärkningar finns noterade på de nya styrelsemedlemmarna under de senaste tre åren. Det finns heller inget skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten.

Skäl till beslut

Myndighetsavdelningens bedömning är att sökande är fortsatt lämplig att bedriva försäljning i enlighet med de krav som ställs enligt 5 kapitlet 2 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Avgift

För samhällsbyggnadsnämndens prövning i form av handläggning och granskning av er anmälan om ändring av tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror tas en fast avgift ut motsvarande 6 timmar, enligt Flens kommuns taxa för tillsyn av folköl, tobak, elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare samt handel med vissa receptfria läkemedel (2018:7 - 206) med 1162 kronor för varje timme nedlagd handläggningstid i ärendet. Detta innebär att avgiften för handläggningen blir 5 229 kronor. Faktura översänds separat.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag 2024:102

2024:745

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Förvaltningsrätten i Linköping, men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Om överklagandet kommit in i tid skickar Samhällsbyggnadsnämnden det till Förvaltningsrätten i Linköping.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Verksamhetsutövare

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen Sörmland

Polismyndigheten

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

§ 48 SBN/2024:129 004

Informationshanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att anta informationshanteringsplanen för samhällsbyggnadsnämnden att gälla från och med 2024-05-01,****att upphäva dokumenthanteringsplanerna i samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-06-14 § 105, samt****att uppdra till kommunstyrelsens kansli att ta in den nya planen i Flens kommuns författningssamling.**

Bakgrund

Enligt Flens kommuns arkivreglemente regleras bevarande och gallring av allmänna handlingar genom en plan som fastställs inom respektive förvaltning eller nämnd. Denna plan specificerar olika typer av information som genereras inom verksamheten samt fastställer om de ska bevaras eller gallras, och i sådana fall, efter vilken tidsperiod. För att säkerställa en effektiv informationshantering i det dagliga arbetet och för att klargöra ansvarsfördelningen, bör rutiner för informationshantering komplettera informationshanteringsplanen. Det är viktigt att notera att de fastställda gallringstiderna måste följas. Informationshanteringsplanen består av två huvuddelar: en allmän text där grundprinciperna beskrivs samt en tabell som innehåller de mest betydelsefulla typerna av handlingar och deras respektive gallringsfrister.

Beslutsunderlag

- Förslag på Informationshanteringsplan samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

§ 49

SBN/2024:4

042

Nämndrapport 1 2024 – Samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga nämndrapport 1 för 2024 till handlingarna.****att ge förvaltningen i uppdrag att till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 18 juni lämna förslag på effektiviseringsåtgärder motsvarande 2,6 miljoner kronor.**

Bakgrund

Nämndrapport 1 avser perioden januari till mars 2024 och innehåller uppföljning av mål och uppdrag, ekonomi och personalläge.

Uppföljningen av målen i samhällsbyggnadsnämndens nämndplan avser huruvida arbete har påbörjats eller inte gällande respektive mål. Av de nämndens sex mål bedöms fem stycken vara påbörjade.

I avsnittet gällande ekonomin redovisas utfallet till och med 31 mars i relation till budget, avvikelser samt prognos för helår. Nämnden prognosticerar ett negativt resultat för helåret. Därav innehåller nämndrapporten även en åtgärdsplan.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga nämndrapport 1 för 2024 till handlingarna.**Yrkanden**

Åke Karlsson (C) yrkar tillägg med

att ge förvaltningen i uppdrag att till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 18 juni lämna förslag på effektiviseringsåtgärder motsvarande 2,6 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

Propositionsordning

Ordföranden finner att det förutom kommunledningsförvaltningens förslag finns ett tilläggsyrkande.

Vid ställd proposition på kommunledningsförvaltningens förslag finner ordförande att nämnden beslutar bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Åke Karlsson (C) tilläggsyrkande finner ordförande att nämnden beslutar att bifalla detsamma.

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

§ 50 SBN/2024:1 000

Anmälningssärenden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.****Bakgrund**

Anmälningssärenden inkomna under perioden 6 mars till och med 4 april 2024.

Kommunfullmäktige

- Beslut 240304 § 12 om att avslå medborgarförslaget om att anlägga en basketplan för utomhusspel vid Hammarvallen samt att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna att utrusta allaktivitetsplanen med fullhöga korgar
- Beslut 240304 § 15 om att medborgarförslaget angående cykelgarage i anslutning till tågstation anses besvarat
- Beslut 240304 § 18 beslut om omfördelning av budget mellan nämnder samt tilläggsbudget

Kommunstyrelsen

- Beslut 240219 § 22 Svar på uppdrag om att ta fram ett förslag på bättre hantering av inkomna medborgarförslag

Länsstyrelsen Södermanlands län

- Information Studievägledning till seminarium Tryggare och enklare tillsyn av lantbruksföretag
- Beslut 240312 om att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, Rosendal 1:1
- Beslut 240315 om att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, Hedenlunda 4:2
- Beslut 240318 om att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, Högberga 1:1

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

- Information 240322 – sök stöd i strandskyddstillsynen
- Beslut 240322 om att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Helgesta-Näsby 1:14
- Beslut 240325 om Naturminnesförklaring av en ask på fastigheten Mölntorp 1:9
- Beslut 240326 om att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Orrresta 2:5
- Beslut 240405 om att avslå överklagande av nämndens beslut om byggsanktionsavgift, Blacksta 5:7

Länsstyrelsen Uppsala län

- Beslut 240318 om tillstånd till täktverksamhet, Dunkers-Ökna 1:5

Sveriges miljökommuner

- Kallelse till ordinarie förbundsstämma för Sveriges miljökommuner (tidigare FAH – Kommunerna och miljön) onsdagen den 15 maj 2024

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

§ 51

SBN/2024:2

002

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Bakgrund

Redovisade delegationsbeslut under perioden 6 mars till och med 4 april 2024 finns hos kommunledningsförvaltningens demokratiserviceavdelning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-04-16

§ 52

SBN/2024:3

000

Inkomna synpunkter**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga redovisade synpunkter till handlingarna förutom SPH/2024:75 som behandlas på nästa möte..

Bakgrund

Inkomna synpunkter under perioden 6 mars till och med 4 april 2024.

Datum	Beteckning	Beskrivning
2024-03-07	SPH/2024:67	Hundrastgård i Hälleforsnäs
2024-03-11	SPH/2024:68	Borttag av soptunna och anslags-tavla på Landsväggsgatan i Malmköping
2024-03-11	SPH/2024:69	Tack för snabb åtgärd
2024-03-18	SPH/2024:72	Förebyggande och planering att skydda medborgare mot framtida smittor (mygginväsion)
2024-03-21	SPH/2024:74	Otydlig markering pendlarparkering Flen
2024-03-22	SPH/2024:75	Nedskräpning i Malmköping
2024-03-26	SPH/2024:78	Avsaknad av påskpynt vid offentliga platser
2024-03-28	SPH/2024:80	Skyltning för gående och cyklister i centrum
2024-04-03	SPH/2024:81	Isiga trappor på stationen Flen

